


STRONA TYTUŁOWA 1/2

jednostka projektowa:		3JM MICHAŁ BRYŁKA, UL. TORUŃSKA 21C/2, 82-500 KWIDZYN TEL. 55 246 82 38, E-MAIL:MB@GRUPAYANG.PL
-----------------------	---	--

rodzaj inwestycji	REMONT/ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PRZYZIEMIA SKRZYDŁA ZACHODNIEGO BUDYNKU POKLASZTORNEGO FRANCISZKANÓW (MUZEUM NARODOWEGO W GDAŃSKU) NA CELE MUZEALNE ODDZIAŁU SZTUKI DAWNEJ
lokalizacja	SKRZYDŁO ZACHODNIE BUDYNKU POKLASZTORNEGO FRANCISZKANÓW MUZEUM NARODOWE W GDAŃSKU-ODDZIAŁ SZTUKI DAWNEJ, UL. TORUŃSKA 1, 80-822 GDAŃSK DZ. NR 142, JEDN. EWIDENCYJNA 226101 1, OBR. GEOD. 99
inwestor	MUZEUM NARODOWE W GDAŃSKU- ODDZIAŁ SZTUKI DAWNEJ UL. TORUŃSKA 1, 80-822 GDAŃSK

faza	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Kategoria obiektu budowlanego	IX				
oświadczenie o zgodności projektu z przepisami	NIŻEJ PODPISANI PROJEKTANCI OŚWIADCZAJĄ, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ (ART. 20 UST. 4 PB)				
specjalność	autor		podpis		
Główny projektant Uprawnienia budowlane bez ograniczeń architektura opracował	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JABŁOŃSKI UPR. NR PO/KK/175/2007 MGR INZ. HANNA CHRUŚCIŃSKA				
Sprawdzający Uprawnienia budowlane bez ograniczeń architektura	MGR INŻ. ARCH. PIOTR OŁDZIEJ UPR. NR PO/KK/107/05				
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń konstrukcja opracował	MGR INŻ. SEBASTIAN SZAKIEL UPR. NR POM/0221/POOK/07 MGR INZ. HANNA CHRUŚCIŃSKA				
Sprawdzający Uprawnienia budowlane bez ograniczeń konstrukcja	MGR INŻ. KAROL KOROCIŃSKI UPR. NR 31/76/EL				
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń Instalacje sanitarne	TECH. LESZEK POZNAŃSKI UPR. NR 475/68				
Sprawdzający Uprawnienia budowlane bez ograniczeń Instalacje sanitarne	MGR INŻ. MACIEJ DANIEL UPR. NR GP.I./7342/129/TO/92				
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń Instalacje elektryczne	MGR INŻ. KONRAD SEKLECKI POM/0207/POOE/11				
Sprawdzający Uprawnienia budowlane bez ograniczeń Instalacje elektryczne	MGR INŻ. MARIUSZ KACPRZAK POM/0189/PWOE/11				
Instalacje niskoprądowe	ANDRZEJ OLSZEWSKI KONCESJA NR L-0124/01				
data	CZERWIEC 2016				
nr egzemplarza	1	2	3	4	ARCHIW
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z WYKAZEM UZGODNIEŃ NA NASTĘPNEJ STRONIE					

STRONA TYTUŁOWA 2/2jednostka
projektowa:**3JM MICHAŁ BRYŁKA, UL. TORUŃSKA 21C/2, 82-500 KWIDZYN**
TEL. 55 246 82 38, E-MAIL:MB@GRUPAYANG.PL**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z WYKAZEM UZGODNIENI**

Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać w całości wraz z projektem konstrukcyjnym i projektami branżowymi.

Niniejsze opracowanie zawiera:

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
2. PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH
3. PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
4. PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI NISKOPRĄDOWYCH
5. ZAŁĄCZNIKI
 - A. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH
 - B. ORZECZENIE TECHNICZNE
 - C. UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DS. SANITARNOHIGIENICZNYCH
 - D. DECYZJA NR 523/2016 Z DNIA 523/2016 WYDANA PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

WYKAZ UZGODNIENI I MATERIAŁÓW FORMALNO-PRAWNYCH DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU

1. Zaświadczenie o wpisie do Izby Architektów: Michał Jabłoński
2. Uprawnienia budowlane: Michał Jabłoński
3. Zaświadczenie o wpisie do Izby Architektów: Piotr Oldziej
4. Uprawnienia budowlane: Piotr Oldziej
5. Zaświadczenie o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa: Sebastian Szakiel
6. Uprawnienia budowlane: Sebastian Szakiel
7. Zaświadczenie o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa: Karol Korociński
8. Uprawnienia budowlane: Karol Korociński,
9. Zaświadczenie o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa: Leszek Poznański,
10. Uprawnienia budowlane: Leszek Poznański,
11. Zaświadczenie o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa: Maciej Daniel,
12. Uprawnienia budowlane: Maciej Daniel,
13. Zaświadczenie o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa: Konrad Seklecki
14. Uprawnienia budowlane: Konrad Seklecki,
15. Zaświadczenie o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa: Mariusz Kacprzak,
16. Uprawnienia budowlane: Mariusz Kacprzak,
17. Koncesja Nr L-0124/01: Andrzej Olszewski,
18. Decyzja 2 do koncesji Nr L-0124/01: Andrzej Olszewski,
19. Autoryzacja nr 15/PI/2014: Andrzej Olszewski,
20. Dyplom Nr. 171/08: Andrzej Olszewski,
21. Zaświadczenie ukończenia kursu dla projektantów i instalatorów systemów zabezpieczających przed przestępczością i pożarem obiektów zabytkowe, muzealne, sakralne i inne gromadzące publiczne zbiory kultury: Andrzej Olszewski

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. DANE OGÓLNE	6
1.1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE	6
1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	6
1.2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ JEJ EWENTUALNE ETAPOWANIE	6
1.3. ZAKRES PROJEKTU	6
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	7
3.1. ISTNIEJĄCY STAN POMIESZCZEŃ WCHODZĄCY W ZAKRES INWESTYCJI	7
3.2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH, RENOWACYJNYCH, ADAPTACYJNYCH	7
3.2.1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	7
3.2.2. ZAKRES PRAC KONSERWATORSKICH	8
3.3. PRZEZNACZENIE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	8
3.3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDYNKAMI	9
3.3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	9
3.3.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	9
3.3A. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	9
3.4. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	10
3.5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	10
3.6. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA	10
3.7. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
3.7.1. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU	10
3.7.2. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY	10
3.7.3. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ	10
A) BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI	10
B) BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	10
C) BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA	11
D) ODPOWIEDNICH WARUNKÓW HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA	11
E) OCHRONY PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI	11
F) ODPOWIEDNIEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU ORAZ RACJONALIZACJI UŻYTKOWANIA ENERGII	11
3.8. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
3.8.1. ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE	11
3.8.2. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI	11
3.8.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	11
3.8.4. KATEGORIA GEOTECHNICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
3.8.5. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU	11
3.8.6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	11
3.9. OCENA TECHNICZNA OBIEKTU PODLEGAJĄCEGO PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE	11
3.10. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	11
3.11. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚĆ URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU, JEGO ROZWIĄZANIAM I BUDOWLANYMI	11
3.12. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	12
3.12.1. INSTALACJA SANITARNA	12
3.12.2. INSTALACJA OGRZEWCZA	12
3.12.3. INSTALACJA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, GRAWITACYJNEJ WSPOMAGANEJ I MECHANICZNEJ	12

3.12.4. INSTALACJA CHŁODNICZA	12
3.12.5. INSTALACJA KLIMATYZACJI	12
3.12.6. INSTALACJA GAZOWA	12
3.12.7. INSTALACJA ELEKTRYCZNA	12
3.12.8. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA	12
3.12.9. INSTALACJA PIORUNOCHRONNA	12
3.13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	12
3.13A. ANALIZA ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH/ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	12
3.14. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	12
3.14.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW	12
3.14.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, ZAPACHÓW	12
3.14.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	12
3.14.4. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI, PROMIENIOWANIA	12
3.14.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	13
3.15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
3.16. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁOWYWANIA OBIEKTU	13
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MIEŚCI SIĘ W GRANICACH DZIAŁKI 142.	13
4. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	13
4.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.	13
4.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	13
4.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .	13
4.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKRAŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA .	14
4.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.	14
4.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.	15
4.7. UWAGI DODATKOWE	16
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA	17

III. ZAŁĄCZNIKI **18**

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
I-1	RZUT POMIESZCZEŃ INWENTARYZACYJNY	1:100
I-2	PRZEKRÓJ INWENTARYZACYJNY A-A	1:100
A-1	RZUT POMIESZCZEŃ Z ELEMENTAMI DO DEMONTAŻU	1:100
A-2	RZUT POMIESZCZEŃ Z ZAKRESEM PRAC BUDOWLANYCH I KONSERWATORSKICH	1:100
A-3	PRZEKRÓJ A-A	1:100
A-4	PRZEKRÓJ B-B	1:20,1:50

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE

- a) Umowa z Inwestorem,
- b) Uzgodniona z inwestorem koncepcja architektoniczna, określająca decyzje przestrzenne i materiałowe,
- c) Program prac konserwatorskich dla konserwacji wnętrza skarbczyku oraz kolumn żeliwnych na potrzeby projektu prac adaptacyjnych pomieszczeń przyziemia skrzydła zachodniego budynku poklasztornego oo. Franciszkanów (gmach Muzeum Narodowego w Gdańsku), położono przy ul. Toruńskiej 1.
- d) Wizja lokalna, własne pomiary elementów istniejących budynków oraz dokumentacja fotograficzna,
- e) Orzeczenie techniczne,
- f) Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie,
- g) Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nią przepisy wykonawcze.
- h) Literatura fachowa,
- i) Decyzja Nr 523/2016 z dnia 23 sierpnia 2016r.

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie powstało celem wykonania remontu/adaptacji pomieszczeń przyziemia skrzydła zachodniego budynku poklasztornego Franciszkanów, aktualnie siedziby Muzeum Narodowego w Gdańsku, ul. Toruńska 1, na cele muzealne Oddziału Sztuki Dawnej MNG.

1.2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ JEJ EWENTUALNE ETAPOWANIE

Przedmiotem inwestycji jest remont/adaptacja istniejących pomieszczeń przyziemia skrzydła zachodniego budynku poklasztornego Franciszkanów, aktualnie siedziby Muzeum Narodowego w Gdańsku, ul. Toruńska 1, na cele muzealne Oddziału Sztuki Dawnej MNG.

Zakres remontu obejmuje:

- I. Pomieszczenia wystawiennicze z zaprojektowaniem komunikacji dla niepełnosprawnych (obecnie pom., Magazynu nr 11 0/22, Sala Kinowa 0/25, Zaplecze sali kinowej 0/27, Przedsiónek sali kinowej 0/26),
- II. Pomieszczenia strefy obsługi zwiedzających: nowa portiernia i modernizacja sanitariatu istniejącego (obecnie pom. biurowe przy portierni 0/28, sanitarne obsługi zwiedzających 0/34),
- III. Pomieszczenia obsługi cyfrowej MNG (obecnie pom. małej portierni 0/30)

1.3. ZAKRES PROJEKTU

Zakres projektu dostosowany jest do wymogów Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. wraz z aktami zmieniającymi (obowiązującymi) z dnia 21 czerwiec 2013 oraz 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W niniejszym opracowaniu wskazano zakres prac przy budynku zabytkowym. Pozostałości historyczne podlegające rekonstrukcji wymagają szczegółowych opracowań uzgodnionych w trakcie realizacji z komisją konserwatorską składającą się z przedstawicieli: Inwestora, Wykonawcy, nadzoru konserwatorskiego oraz przedstawicieli Biura Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Niniejszy projekt należy rozpatrywać w całości wraz z projektami branżowymi oraz wyszczególnionymi załącznikami. Część instalacyjna obejmuje swoim zakresem instalacje wewnętrzne w budynku.

Niniejsze opracowanie zawiera następujące działy:

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (część opisowa i rysunkowa),
- PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH (część opisowa i rysunkowa),
- PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANIATARNYCH (część opisowa i rysunkowa),
- PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI NISKOPRĄDOWYCH (część opisowa i rysunkowa),

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Niniejsza inwestycja dotyczy remontu pomieszczeń w istniejącym budynku i swoim zakresem nie obejmuje elementów zagospodarowania terenu wokół budynku. Projekt zagospodarowania terenu dostosowano do zakresu inwestycji i pominięto rozdziały związane z elementami zagospodarowania zewnętrznego. W dziale projektu zagospodarowania terenu pozostawiono rozdziały poświęcone opisowi stanu istniejącego oraz projektowanego inwestycji traktując umownie pomieszczenia wchodzące w zakres inwestycji jak zagospodarowanie.

Przedmiotowe roboty budowlane nie zmieniają:

- **charakterystycznych parametrów obiektu, tj. kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości i liczby kondygnacji,**

- zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- zamierzonego sposobu użytkowania obiektu,
- zakresu związanego z zagospodarowaniem terenu i warunków zabudowy terenu.

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

3.1. ISTNIEJĄCY STAN POMIESZCZEŃ WCHODZĄCY W ZAKRES INWESTYCJI

Rodzaj obiektu:

Przyziemia skrzydła zachodniego budynku poklasztornego Franciszkanów, aktualnie siedziby Muzeum Narodowego w Gdańsku, ul. Toruńska 1, Oddział Sztuki Dawnej.

Pomieszczenia wchodzące w zakres inwestycji:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Numer pom.	Nazwa pom.	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie posadzki
0/22	Magazyn nr 11	57,98	wykładzina na sklejce wodoodpornej
0/25	Sala kinowa	59,26	wykładzina na sklejce wodoodpornej
0/26	Przedsionek Sali kinowej	5,88	wykładzina na sklejce wodoodpornej
0/27	Zaplecze Sali kinowej	7,89	wykładzina na sklejce wodoodpornej
0/28	Pom. Biurowe	9,3	wykładzina na sklejce wodoodpornej
0/29	Komunikacja wewnętrzna do pomieszczeń	11,7	wykładzina na sklejce wodoodpornej
0/30	Mała Portiernia	8,05	-
0/31	Serwerownia	6,29	-
0/32	Komunikacja dla klatki schodowej	29,28	-
0/33	Przedsionek toalety	3,3	-
0/34	Toaleta dla pracowników	3,27	-
SUMA		172,92	

TAB.1. Zestawienie istniejących pomieszczeń

* Pomieszczenia przekreślone są poza zakresem opracowania

➤ Pomieszczenia przeznaczone na sale ekspozycyjną

Ściany tynkowane zaprawą mineralną z wypełniaczem z piasku, częściowo wykończone szpachlówką, malowane w kolorze białym. Arkady w pomieszczeniu magazynowym o odsłoniętym wątku ceglanym. Do Sali Kinowej prowadzą wtórne niezależne schody o konstrukcji drewnianej, przechodzące w podest drewniany znajdujący się w Sali Kinowej. Ściany dodatkowo obłożone wtórną współczesną okładziną.

3.2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH, RENOWACYJNYCH, ADAPTACYJNYCH

3.2.1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- Rozbiórka wtórnych ścian wewnętrznych w celu dostosowania układu wnętrza do nowej funkcji (*Rysunek A-1*)
- Demontaż wtórnych podestów drewnianych oraz wtórnych niezależnych schodów drewnianych (*Rysunek A-1*),
- Budowa nowych ścian działowych wewnętrznych w celu dostosowania pomieszczeń do nowych funkcji (*Rysunek A-2*),
- Wyposażenie w armaturę toaletę dla niepełnosprawnych (*Rysunek A-2*),
- Wykonanie posadzki z ogrzewaniem podłogowym (Pomieszczenie wystawnicze *Rysunek K-2*),
- Wykonanie stolarki drzwiowej (Drzwi D7, D8, D9, D10 *Rysunek A-2*),

- Wykonanie instalacji elektrycznej obejmującej oświetlenie przyszłej przestrzeni ekspozycyjnej i zwiędzania, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (*kart katalogowe opraw w załączniku*),
- Wykonanie instalacji wewnętrznych,
- Montaż platformy podłogowej z przesuwem (*karta katalogowa w załączniku*),
- Malowanie ścian w kolorze białym (0/22, 0/25, 0/26, 0/27, Pomieszczenie wystawnicze, 0/28 Pom. Biurowe, 0/29 Komunikacja wewnętrzna do pomieszczeń, 0/30 Mała portiernia)
- Wykonanie wzmocnień konstrukcji stropu oraz wykonanie sufitu podwieszanego o odporności ogniowej REI 60 nad pomieszczeniem wystawniczym.

3.2.2. ZAKRES PRAC KONSERWATORSKICH

- Konserwacja i restauracja kolumn żeliwnych.

UWAGA.

Technologia prac konserwatorskich wg . Programu prac konserwatorskiego (z wyłączeniem pomieszczenia „, Skarbczyk”).

Na rzutach architektonicznych oznaczono najistotniejsze roboty i prace konserwatorskie, mające wpływ na adaptację pomieszczeń przyziemia skrzydła zachodniego budynku poklasztorowego Franciszkanów, aktualnie siedziby Muzeum Narodowego w Gdańsku na cele muzealne oddziału Sztuki Dawnej MNG.

3.3. PRZEZNACZENIE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Budynek przeznaczony jest pod funkcję muzealną Muzeum Narodowego w Gdańsku Oddziału Sztuki Dawnej.

Zestawienie pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Numer pom.	Nazwa pom.	Powierzchnia [m²]	Wykończenie posadzki
0/22			
0/25	Pomieszczenie wystawnicze	131,01	Betonowa zacierana z ogrzewaniem podłogowym
0/26			
0/27			
0/28	Pom. Biurowe	9,3	
0/29	Komunikacja	11,7	
0/30	Pom. Obsługi cyfrowej	8,05	
0/31	Serwerownia	6,29	
0/32	Komunikacja dla klatki-schodowej	29,28	
0/33	Przedsiónek toalety	3,3	
0/34	Toaleta dla pracowników	3,27	płytki ceramiczne
SUMA		172,92	

TAB.2. Zestawienie pomieszczeń

* Pomieszczenia przekreślone są poza zakresem opracowania

➤ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

KUBATURA POMIESZCZEŃ

- wystawowych - $V_w=607,89m^3$,

- strefy obsługi zwiedzających - $V_{sob}=126,82m^3$,
- obsługi cyfrowej - $V_{oc}=37,03m^3$,

KUBATURA CAŁKOWITA $V=771,74m^3$

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Wg. TAB.2.

- wystawowych - $P_w=131,01m^2$
- strefy obsługi zwiedzających - $P_{sob}=27,57m^2$
- obsługi cyfrowej - $P_{ob}=8,05m^2$

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA $P=172,92,37m^2$

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA $P=172,92m^2$

rodzaj i zasięg uciążliwości: w/w inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów, itp. poza obecnie istniejącymi (tło); ewentualne uciążliwości (jeżeli będą występowały) zamkną się w granicach działki, której inwestycja dotyczy,

zasięg obszaru ograniczonego użytkowania: w/w inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania terenu.

3.3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDYNKAMI

- Nie dotyczy. Zakres inwestycji dotyczy pomieszczeń wewnątrz budynku.

3.3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- Nie dotyczy. Zakres inwestycji dotyczy pomieszczeń wewnątrz budynku.

3.3.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Nie dotyczy. Zakres inwestycji dotyczy pomieszczeń wewnątrz budynku.

3.3A . ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

Zaprojektowano ściany działowe w systemie:

Rigips (przekroje M3 I M4)

- 2x12,5mm Rigimetr typ A (GKB)
- Wełna mineralna szklana lub skalna 100mm, na stelażu CW, UW10
- 2x12,5mm Rigimetr typ A (GKB)

W przypadku zastosowania ściany przy pomieszczeniu higienicznosanitarnym wewnętrzną płytą od strony pomieszczenia higieniczno-sanitarnego musi być typu H2 (GKBI-wodoodporna).

Powyższa ściana występuje w:

- pomieszczeniu 0/34 Toaleta dla pracowników
- pomieszczeniu 0/25 Sala wystawnicza

Montaż ściany wykonać zgodnie z systemem poprzez profile UW100 mocowane do niehistorycznej posadzki i sufitu na kołki rozporowe lub szybkiego montażu. Przy montażu ściany należy kierować się zasadą ochrony oryginalnej substancji historycznej.

TYNKI, BRUZDY INSTALACYJNE, OKŁADZINY I MAŁOWANIE WEWNĘTRZNE

Tynki malowane w kolorze białym.

Do wypełniania wykonanych podczas prac bruzd we wtórnych tynkach należy używać zapraw z linii konserwatorskich w oparciu o spoiwa wapienno-trasowe o odpowiednio dobranych parametrach np. TKM Trass Kalk Mörtel (Tubag). Powierzchnie uzupełnienia należy scalić szpachlówką wapienną np. KFP

Powierzchnię należy scalić kolorystycznie farbą do wnętrz o wysokich parametrach dyfuzyjności – paroprzepuszczalne powłoki (np. wapienne lub silikatowe), w kolorze białym.
Montaż instalacji w spoinach – usunięcie spoiny na głębokość ok. 2 cm, a następnie montaż okablowania.
Kolejnym zabiegiem jest uzupełnienie spoiny zaprawą renowacyjną, opartą o zaprawy trasowe np. TWM Trass Werksteinmörtel lub TKM Trass Kalk Mörtel (Tubag).
Dopuszcza się zastosowanie zamiennych materiałów o zbliżonych właściwościach, na podstawie pisemnej zgody inspektora nadzoru konserwatorskiego wyznaczonego przez inwestora do nadzorowania prac budowlanych i konserwatorskich.

STOLARKA OTWOROWA

Nowa stolarka osadzona jest w miejscu istniejącej, niehistorycznej stolarki drzwiowej.
Osadzenie nowej stolarki nie powoduje konieczności wykuć lub wyburzeń historycznej substancji obiektu.
W niektórych przypadkach (oznaczonych na rysunku) konieczne będzie obniżenie nadproży drzwiowych , a następnie osadzenie drzwi.

PLATFORMA PODŁOGOWA Z PRZESUWEM

Platforma podłogowa została zaprojektowana by zapewnić osobą niepełnosprawnym dostęp do sal wystawowych. Montowana platforma podłogowa zostanie osadzona w spoczniku schodów . Kolor platformy nawiązuje do kolorystyki klatki schodowej. (karta katalogowa w załączniku).

OŚWIETLENIE EKSPOZYCYJNE

Profesjonalne oświetlenie LED przeznaczone do iluminacji ekspozycji muzealnych lub wystawienniczych. (Karty katalogowe opraw oświetleniowych w załączniku)

SUFIT PODWIESZANY

Projektowany sufit podwieszany w pomieszczeniu wystawniczym o odporności ogniowej REI 60.
Sufit wykonany np w technologii Rigips RIGIMETR 4.10.13 mocowany na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60. Sufity wykonać zgodnie z rysunkami i zaleceniami producenta. Montaż sufitów wykonać z uwzględnieniem mocowania do istniejących belek stropowych oraz nowoprojektowanych mających na celu wzmocnienie konstrukcji istniejącego stropu. Wykończenie gładź gipsowa, malowanie na kolor biały.

3.4. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Wpis do rejestru zabytków pod nr 133 (dawn. nr 72, 367, 368) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 21.08.2006 r. - zespół klasztoru franciszkańskiego/ kościół p.w. Św. Anny wraz z dziedzińcem i zachodnim murem granicznym

3.5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- Nie dotyczy. Zakres inwestycji dotyczy pomieszczeń wewnątrz budynku.

3.6. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

- Nie dotyczy. Zakres inwestycji dotyczy pomieszczeń wewnątrz budynku.

3.7. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.7.1. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU

- Nie dotyczy. Zakres inwestycji dotyczy pomieszczeń wewnątrz budynku.

3.7.2. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

- Nie dotyczy. Zakres inwestycji dotyczy pomieszczeń wewnątrz budynku.

3.7.3. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ

A) BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI

Spełnienie warunku następuje poprzez prawidłowe zaprojektowanie i zbadanie nośności: posadzek, ścian, stropów, konstrukcji dachu. Szczegóły poszczególnych konstrukcji, wyniki obliczeń, schematy statyczne, rysunki w niniejszym opracowaniu.

B) BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Spełnienie warunku następuje poprzez prawidłowe zaprojektowanie przegród i elementów budynku, warunków ewakuacji, zapewnienia wody dc pożarowych, zapewnienia prawidłowych

dojazdów dla ekip ratowniczych. Zakres projektu w zakresie remontu pomieszczeń bazuje na istniejących, użytkowanych warunkach ochrony ppoż. budynku.

C) BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA

Spełnienie warunku następuje poprzez prawidłowe zaprojektowanie: schodów, balustrad, wysokości parapetów, wysokości pomieszczeń, szerokości przejść, itp. Zakres projektu w zakresie remontu pomieszczeń bazuje na istniejących warunkach użytkowania budynku.

D) ODPOWIEDNICH WARUNKÓW HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

Zakres projektu w zakresie remontu pomieszczeń bazuje na istniejących warunkach użytkowania budynku.

E) OCHRONY PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI

Zakres projektu w zakresie remontu pomieszczeń bazuje na istniejących warunkach użytkowania budynku.

F) ODPOWIEDNIEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU ORAZ RACJONALIZACJI UŻYTKOWANIA ENERGII

Zakres projektu w zakresie remontu pomieszczeń bazuje na istniejących warunkach użytkowania budynku.

3.8. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.8.1. ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE

- Nie dotyczy. Zakres inwestycji dotyczy istniejących, użytkowanych pomieszczeń wewnątrz budynku.

3.8.2. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI

- Nie dotyczy. Zakres inwestycji dotyczy istniejących, użytkowanych pomieszczeń wewnątrz budynku.

3.8.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

- Nie dotyczy. Zakres inwestycji dotyczy istniejących, użytkowanych pomieszczeń wewnątrz budynku.

3.8.4. KATEGORIA GEOTECHNICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Nie dotyczy. Zakres inwestycji dotyczy istniejących, użytkowanych pomieszczeń wewnątrz budynku.

3.8.5. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

- Nie dotyczy. Zakres inwestycji dotyczy istniejących, użytkowanych pomieszczeń wewnątrz budynku.

3.8.6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

3.9. OCENA TECHNICZNA OBIEKTU PODLEGAJĄCEGO PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, pomiarów inwentaryzacyjnych, obliczeń statyczno-wytrzymałościowych budynku, przywołanych opracowań stwierdza się, że rozpatrywane pomieszczenia mogą zostać poddane planowanym remontowym robotom budowlanym pod warunkiem prowadzenia ich zgodnie z zatwierdzoną przez konserwatora dokumentacją budowlaną oraz zawartymi wytycznymi w niniejszym opracowaniu.

3.10. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Prace budowlane obejmują demontaż istniejących wtórnych schodów drewnianych prowadzących do projektowanej sali wystawowej w celu przystosowania pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych. Roboty budowlane obejmują również swym zakresem przystosowanie toalety dla osób niepełnosprawnych i montaż platformy podłogowej z przesuwem (karta katalogowa w załączniku). Zamontowana platforma będzie nawiązywać do istniejącej kolorystyki klatki schodowej.

3.11. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚĆ URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU, JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI

- Nie dotyczy. Zakres inwestycji dotyczy istniejących, użytkowanych pomieszczeń wewnątrz budynku.

3.12. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

3.12.1. INSTALACJA SANITARNA

Wg projektu branżowego dołączonego do niniejszego opracowania.

3.12.2. INSTALACJA OGRZEWCZA

Wg projektu branżowego dołączonego do niniejszego opracowania.

3.12.3. INSTALACJA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, GRAWITACYJNEJ WSPOMAGANEJ I MECHANICZNEJ

Niniejszy projekt nie przewiduje instalacji wentylacji.

3.12.4. INSTALACJA CHŁODNICZA

Niniejszy projekt nie przewiduje instalacji chłodniczej.

3.12.5. INSTALACJA KLIMATYZACJI

Niniejszy projekt nie przewiduje instalacji klimatyzacji.

3.12.6. INSTALACJA GAZOWA

Niniejszy projekt nie przewiduje instalacji gazowej.

3.12.7. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wg projektu branżowego dołączonego do niniejszego opracowania.

3.12.8. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA

Wg projektu branżowego dołączonego do niniejszego opracowania.

3.12.9. INSTALACJA PIORUNOCHRONNA

Wg projektu branżowego dołączonego do niniejszego opracowania.

3.13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Zakres remont/adaptacja ogranicza się jedynie do pomieszczeń wewnętrznych bez ingerencji z zewnątrz ściany, dach i przeszklenia, czyli bez ingerencji w istniejącą charakterystykę energetyczną budynku, dlatego też w niniejszym opracowaniu pominięto dział związany z projektową charakterystyką energetyczną.

3.13A. ANALIZA ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH/ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Zakres remont/adaptacja ogranicza się jedynie do pomieszczeń wewnętrznych bez ingerencji z zewnątrz ściany, dach i przeszklenia, czyli bez ingerencji w istniejącą charakterystykę energetyczną budynku, dlatego też w niniejszym opracowaniu pominięto dział związany z analizą zastosowania alternatywnych/odnawialnych źródeł energii

3.14. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

3.14.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

- Nie dotyczy. Zakres inwestycji dotyczy istniejących, użytkowanych pomieszczeń wewnątrz budynku.

3.14.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, ZAPACHÓW

Projektowany remont budynku nie przewiduje funkcji, których efektem byłaby emisja zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i zapachów.

3.14.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

- Nie dotyczy. Zakres inwestycji dotyczy istniejących, użytkowanych pomieszczeń wewnątrz budynku.

3.14.4. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI, PROMIENIOWANIA

Biorąc pod uwagę zakładaną funkcję obiektu nie będzie przekraczała poziomu dopuszczalnego.

3.14.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

- Nie dotyczy. Zakres inwestycji dotyczy istniejących, użytkowanych pomieszczeń wewnątrz budynku.

3.15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z zakresem inwestycji polegającej na remoncie (*należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym*) istniejących i użytkowanych pomieszczeń pominięto dział związany z warunkami ochrony przeciwpożarowej przyjmując iż prace remontowe nie wpłyną na pogorszenie istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej.

3.16. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁOWYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki 142.

4. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

4.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejących pomieszczeń przyziemia skrzydła zachodniego budynku poklasztornego Franciszkanów, aktualnie siedziby Muzeum Narodowego w Gdańsku, ul. Toruńska 1, na cele muzealne Oddziału Sztuki Dawnej MNG.

Zakres remontu obejmuje:

- I. Pomieszczenia wystawiennicze z zaprojektowaniem komunikacji dla niepełnosprawnych (obecnie pom., Magazynu nr 11 0/22, Sala Kinowa 0/25, Zaplecze sali kinowej 0/27, Przedsionek sali kinowej 0/26),
- II. Pomieszczenia strefy obsługi zwiedzających: nowa portiernia i modernizacja sanitariatu istniejącego (obecnie pom. biurowe przy portierni 0/28, sanitarne obsługi zwiedzających 0/34),
- III. Pomieszczenia obsługi cyfrowej MNG (obecnie pom. małej portierni 0/30)

Zakres prac remontowych obejmuje:

- Rozbiórka wtórnych ścian wewnętrznych w celu dostosowania układu wnętrza do nowej funkcji,
- Demontaż wtórnych podestów drewnianych oraz wtórnych niezależnych schodów drewnianych,
- Budowa nowych ścian działowych wewnętrznych w celu dostosowania pomieszczeń do nowych funkcji,
- Wyposażenie w armaturę toaletę dla niepełnosprawnych,
- Wykonanie posadzki z ogrzewaniem podłogowym,
- Wykonanie stolarki drzwiowej,
- Wykonanie instalacji elektrycznej obejmującej oświetlenie przyszłej przestrzeni ekspozycyjnej i zwiedzania, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- Wykonanie instalacji wewnętrznych,
- Montaż platformy podłogowej z przesuwem,
- Malowanie ścian w kolorze białym
- Wykonanie wzmocnień konstrukcji stropu oraz wykonanie sufitu podwieszanego o odporności ogniowej REI 60 nad pomieszczeniem wystawniczym.

Zakres robót budowlanych:

- Roboty budowlane – posadzki z ogrzewaniem podłogowym,
- Roboty budowlane/murarskie – tynki,
- Roboty instalacyjne – montaż instalacji elektrycznych, niskoprądowych

4.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Roboty budowlane wykonywane będą w istniejącym budynku.

4.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .

W obrębie działki objętej inwestycją nie stwierdzono występowania sieci podziemnej infrastruktury technicznej kolidującej z przedmiotową inwestycją.

4.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKRAŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA .

- a) Prace wykonywane na terenie czynnych zakładów pracy. Zgodnie z zamierzeniem Inwestora część robót wykonywanych będzie w czasie funkcjonowania Muzeum Narodowego, w związku z czym szczególny nacisk należy położyć na prawidłowe zabezpieczenie przestrzeni dostępnych dla zwiedzających, np. dodatkowe ścianki, daszki, wiaty tymczasowe zabezpieczające przed kontaktem z terenem budowy lub przypadkowym wtargnięciem na teren robót budowlanych. Ściany, daszki i wiaty, muszą chronić przed upadkiem materiałów budowlanych z wysokości. Chronione muszą być wszystkie strefy, w których mogą przebywać osoby trzecie, niezwiązane z procesem budowy.
- b) Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań.
- c) Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i pomp betonu.
- d) Montaż elementów konstrukcyjnych i okładzinowych
- e) Narzędzia oraz hałas w czasie pracy narzędzi i maszyn
- f) Wtargnięcie na teren budowy osób niepożądanych w tym dzieci, nie posiadających wiedzy na temat zagrożenia bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac budowlanych.
- g) W czasie trwania innych prac montażowych nie przewiduje się zagrożeń ujętych w Dz. U. Nr120 z 10.07.2003 poz. 1126, jednak zwraca się uwagę na stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie , posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

4.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty w obrębie inwestycji powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP , Ppoż. Posiadać aktualne badania medyczne i odpowiednie szkolenia stanowiskowe oraz badania i uprawnienia do prac na wysokości. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest przeprowadzić szkolenia stanowiskowe. Instruktaż w szczególności powinien zawierać:

- Określenie zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń, w tym praca na wysokości
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającymi przed skutkami występującego zagrożenia,
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez wyznaczenie osoby posiadającej niezbędne przygotowanie zawodowe i BHP,
- Określenie sposobu przemieszczania, transportu i magazynowania materiałów w sposób bezpieczny,
- Przekazanie środków łączności lub wskazanie miejsca ich lokalizacji wraz z określeniem sposobu ich użycia w celu wezwania służb ratowniczych.

Kierownik budowy przydziela stanowiska pracy z omówieniem sposobu wykonania robót z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Prace należy wykonywać pod nadzorem osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych z zachowaniem przepisów BHP.

Kierownik budowy określi bezpieczne odległości w jakich mogą być wykonywane roboty budowlane (przygotowanie zbrojenia, przygotowanie konstrukcji, ustawienie pojazdu dostarczającego mieszankę betonową, ustawienie dźwigu, ustawienie pojazdów dostarczających materiały i elementy budowli) od istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, konstrukcje wsporcze, ściany budynku. Stanowisko pracy zbrojarzy należy rozmieścić po jednej stronie aby zapewnić bezpieczne wykonanie robót. Pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym. Poszczególne rodzaje elementów zbrojenia i kształtowników stalowych powinny być składowane oddzielnie, na wyrównanym i odwodnionym podłożu albo na podkładach. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione. Elementy konstrukcyjne, płyty ścienne i dachowe , zbrojenia, przenoszone za pomocą żurawi, powinny być zawieszane stabilnie i zabezpieczone przed wysunięciem się. Stosować sposoby mocowania adekwatne dla przenoszonego elementu.

Zabronione jest:

- Podchodzenie do transportowanego elementu, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia,
- Chwytywanie rękami za skrajne elementy przenoszonego materiału,
- Rzucania materiałów. Kołowrotki do rozwijania zwojów stali zbrojeniowej oraz przestrzeń pomiędzy kołowrotkami a prościarkami powinny być ogrodzone,
- W przypadku prostowania stali wyciągania – stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników.

Na wydzielonym terenie jest zabronione:

- przebywanie osoby wzdłuż wyciąganego pręta zbrojeniowego w czasie prostowania stali;
- przebywanie osób niezatrudnionych
- organizowanie innych stanowisk roboczych i składowisk.

Wprowadzanie do prościarki pręta ze zwoju jest dopuszczalne jedynie przed jej uruchomieniem.

W czasie cięcia prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi pręt cięty należy oprzeć obustronnie na kozłach lub na stole zbrojarskim.

Cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione.

W czasie przecinania prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzenia tnącego jest zabronione.

Pręty o średnicy większej niż 20 mm należy odginać wyłącznie za pomocą urządzeń mechanicznych.

Zakładanie zbrojenia, przestawianie odbojnic lub trzpieni przy gięciu stali na mechanicznej giętarcie jest dopuszczalne wyłącznie przy unieruchomionej tarczy giętarki.

W czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwór należy przygotować w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej.

Pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwieralne.

Opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania.

Wylewanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m jest zabronione.

Przy dostawie masy betonowej pojazdem, punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się.

W czasie podgrzewania lub naparzania materiałów należy zabezpieczyć pracowników przed oparzeniem.

Zawory przewodów pary należy umieszczać w miejscach łatwo dostępnych dla obsługi urządzeń.

Naprawy instalacji parowej lub gorącej wody należy wykonywać po uprzednim ich wyłączeniu, opróżnieniu i ostudzeniu.

Magazynowanie materiałów budowlanych:

Składowanie materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów, opieranie się składowanych materiałów i elementów o płyty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione, przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż -0,75 m od ogrodzeń i zabudowań.

Między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejście o szerokości co najmniej 1m,

Układanie materiałów (sposób ułożenia i liczba warstw) powinna być zgodna z instrukcją producenta, wyciąganie materiałów z dolnych warstw stosów oraz podkopywanie zwalów materiałów sypkich jest zabronione.

PONADTO ZABRANIA SIĘ;

- używania beczek, skrzyń, cegieł itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów.
- obciążania pomostów rusztowań materiałami ponad ich ustaloną nośność i gromadzenia się pracowników na pomostach
- wspinania się po stojakach, podłużnicach, tężniach i poręczach pomostów rusztowań, pozostawiania narzędzi na krawędziach pomostów rusztowań, wykonywania gwałtownych ruchów, przechylania się przez poręcze,
- pozostawiania na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy, zrzucania elementów rozbieranych rusztowań,
- ustawiania rusztowań o zmroku, jeśli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołolodzi, w czasie burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 100m/s.

4.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- a) Prace na wysokości pow. 5m powinny być prowadzone w sposób bezpieczny dla wykonujących je pracowników. Robotnicy winni być wyposażeni w sprzęt uniemożliwiający upadek z ww. wysokości,

- b) Wykorzystywany w czasie prac sprzęt winien być sprawny technicznie i posiadać aktualne dopuszczenia do użytkowania. Rusztowania, sprawne technicznie i montowane w sposób adekwatny dla zastosowanego systemu, pod nadzorem osób przeszkolonych w tym zakresie,
- c) Teren budowy ogrodzony, oznakowany i zabezpieczony przed ingerencją osób postronnych,
- d) Ciągi pieszce i chodniki muszą być zabezpieczone tymczasowymi daszkami lub wiatami chroniącymi przed upadkiem materiałów budowlanych z wysokości.
- e) W okresie przerw w pracy zapewnić dozór na terenie inwestycji,
- f) Prace instalacyjne winny być prowadzone przez kierownika posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i eksploatacyjne (instalacje elektryczne: kierownik „D”, pracownicy „E”),
- g) Prace prowadzić pod nadzorem osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. W okresie prowadzenia robót w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zabezpieczyć obiekt w środki umożliwiające bezwzględne wezwanie pomocy i przystąpienie do prac ratunkowych o miejscu składowania ww. środków poinformować wszystkie osoby pracujące i znajdujące się w obrębie budowy. Dojazd umożliwiający szybką reakcję na ewentualne zagrożenia odbywa się od ul. Starościńskiej,
- h) Oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej,
- i) Konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych,
- j) Posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie,
- k) Posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.,
- l) Posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie.
- m) Ogrodzenie terenu.

4.7. UWAGI DODATKOWE

- a) Wszystkie użyte materiały budowlane powinny posiadać stosowne wymagane prawem aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty,
- b) Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcjami producentów materiałów budowlanych,
- c) Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem technicznym prowadzonym przez osobę o odpowiednich uprawnieniach budowlanych,
- d) Roboty budowlane należy prowadzić wykwalifikowaną ekipą budowlaną mającą doświadczenie przy wykonywaniu odpowiednich robót budowlanych,
- e) Należy stosować się do zaleceń i uwag opracowań stanowiących podstawę opracowania niniejszego projektu budowlanego,
- f) Ewentualne wątpliwości w zakresie architektoniczno-konstrukcyjnym należy wyjaśnić bezpośrednio z projektantem,
- g) Przed rozpoczęciem robót budowlanych na istniejącym obiekcie, należy sprawdzić wymiary elementów konstrukcyjnych budynku na budowie.

Opracowali:

mgr inż. arch. Michał Jabłoński

mgr inż. arch. Piotr Ołdziej

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

