

ZP/DIM/Rb/8/2016

*Specyfikacja istotnych
warunków zamówienia*

Wykonanie remontu i przebudowy w celu dostosowania do potrzeb muzealnych pomieszczeń przyziemia skrzydła zachodniego budynku poklasztornego Franciszkanów – budynku Oddziału Sztuki Dawnej Muzeum Narodowego w Gdańsku położonego przy ul. Toruńskiej 1 w Gdańsku na terenie działki nr 142 obr.99.

.....
ZATWIERDZAM

Sporządzili: Piotr Parol i Mariusz Grym

Gdańsk, dnia 12 października 2016

ZP/DIM/Rb/8/2016

Gdańsk, 12 października 2016 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Nazwa zadania:

Wykonanie remontu i przebudowy w celu dostosowania do potrzeb muzealnych pomieszczeń przyziemia skrzydła zachodniego budynku poklasztornego Franciszkanów – budynku Oddziału Sztuki Dawnej Muzeum Narodowego w Gdańsku położonego przy ul. Toruńskiej 1 w Gdańsku na terenie działki nr 142 obr.99.

I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Muzeum Narodowe w Gdańsku

Toruńska 1, 80-822 Gdańsk

www.mng.gda.pl

info@mng.gda.pl,

Pon. - Pt. 08.00 - 16.00

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zmianami). Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zmianami).
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126)
- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2254)

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie inwestycji polegającej na remoncie i przebudowie celem dostosowania do potrzeb muzealnych pomieszczeń przyziemia skrzydła zachodniego budynku poklasztornego Franciszkanów – budynku głównego Muzeum Narodowego w Gdańsku położonego przy ul. Toruńskiej 1 w Gdańsku, zgodnie z dokumentacją projektową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) i decyzją pozwolenia na budowę nr WUiA.I.6740.1624-2.2016.4-KN.241205 wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska Realizacja przedmiotu Zamówienia będzie polegała w szczególności na wykonaniu:

- a) robót rozbiórkowych,
- b) instalacji sanitarnej i wodociągowej toalety,
- c) instalacji ogrzewania podłogowego remontowanych pomieszczeń,
- d) instalacji elektrycznych (gniazdowych, oświetleniowych),
- e) instalacji niskoprądowych - systemów bezpieczeństwa,

- f) montażu ślusarki drzwiowej o podwyższonej klasie odporności ogniowej,
- g) wykonaniu posadzek betonowych,
- h) wykonaniu posadzek z płytek ceramicznych,
- i) wykonaniu sufitów podwieszanych,
- j) wykonaniu okładzin ścian z płytek ceramicznych,
- k) robót tynkarskich, powłok malarskich,
- l) dostawy i montażu podnośnika dla osób niepełnosprawnych,
- m) dostawy i montażu osprzętu systemów bezpieczeństwa,
- n) dostawy i montażu osprzętu elektrycznego,
- o) dostawy i montażu tzw., „białego montażu” w pomieszczeniu toalety,
- p) prac konserwatorskich na żeliwnych kolumnach.

2. Wykonawca będzie wykonywał zamówienie na podstawie przedmiarów robót, projektów technicznych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wykonanych przez firmę 3JM Michał Bryłka ul. Toruńska 21C/2 82-500 Kwidzyn. W skład projektów wykonawczych wchodzi:

- a) projekt architektoniczno-budowlany- załącznik nr 7,
- b) projekt instalacji sanitarnej- załącznik nr 8,
- c) projekt instalacji elektrycznej- załącznik nr 9,
- d) projekt instalacji telekomunikacyjnej- załącznik nr 10,
- e) program konserwatorski- załącznik nr 11,
- f) projekt instalacji niskoprądowej- na podstawie art. 37 ust. 6 Ustawy Pzp Zamawiający nie zamieszcza na stronie internetowej projektu uwagi na poufny charakter informacji w nim zawartych. Projekt instalacji niskoprądowej zostanie udostępniony na zasadach określonych w Rozdz. VI.6.

3. Wykonawca Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, mogą być wykonywane w dni ustawowo wolne od pracy.

4. Warunki równoważności

- a) Jeżeli Zamawiający określił w SIWZ wymagania z użyciem nazw własnych produktów lub marek producentów (znaki towarowe, patenty lub pochodzenie), to należy traktować wskazane produkty jako wzorcowe. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza dostarczenie produktów wzorcowych lub równoważnych, spełniających warunki równoważności. Każdorazowe użycie w projekcie słowa „typu” lub inne wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia uprawnia wykonawcę do zastosowania rozwiązania równoważnego (analogicznie jak przy użyciu sformułowania „lub równoważne”). W przypadku wskazania przez Zamawiającego norm technicznych, Zamawiający dopuszcza, aby oferowany produkt spełniał inne normy pod warunkiem zapewnienia spełnienia wszystkich cech, parametrów, wydajności i funkcjonalności
- b) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Kod CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45262300-4 Betonowanie
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5. Liczba części zamówienia, na którą Wykonawca może złożyć ofertę: nie dotyczy
6. Maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy: nie dotyczy.
7. Kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu Wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części: nie dotyczy
8. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawcy w realizacji zamówienia.
 - 8.1 Zamawiający żąda aby Wykonawca wskazał w formularzu ofertowym część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podał firmy podwykonawców.
 - 8.2 W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 8.3 Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 - 8.4 Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 - 8.5 Te zasady stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
 - 8.6 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
10. Wykonawca przystępujący do postępowania obowiązany jest do wniesienia **wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)**.
 - 10.1 Wadium należy wnieść najpóźniej do upływu terminu składania ofert.
 - 10.2. Wadium będzie wniesione w pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2014 , poz. 1804, oraz z 2015 r. poz 978 i 1240).
 - 10.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Muzeum Narodowego w Gdańsku, ul. Toruńska 1, 80-822 Gdańsk, w Banku Millenium nr 42 1160

2202 0000 0000 6412 1898, z podaniem tytułu „**Wykonanie remontu i przebudowy budynku Oddziału Sztuki Dawnej Muzeum Narodowego w Gdańsku**, wadium - przetarg nieograniczony” . Chwilą wniesienia wadium jest data uznania rachunku zamawiającego.

10.4. W przypadku wadium wnoszonego w formie niepieniężnej oryginał dokumentu należy złożyć w opisanej kopercie wraz z ofertą, natomiast potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dołączyć do oferty.

10.5. Dokument poręczenia/gwarancyjny powinien przewidywać bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze żądanie utratę wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w ust. 6.

10.6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

10.7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10.8. Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, który wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

11. Przed zawarciem umowy, Wykonawca, o którego oferta została wybrana zobowiązany będzie do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % ceny całkowitej** podanej w ofercie.

11.1 Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

11.2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wykonawcy w trybie określonym we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.

12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7.

13. Zakres robót, którego wykonanie polegałoby na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) określony jest w następujących punktach przedmiaru robót:

- a) robót budowlanych: pozycje przedmiaru 1-72, 75-107, 109-231;
- b) robót elektrycznych: pozycje przedmiaru 1-40;
- c) robót instalacyjnych: pozycje przedmiaru 1-81;
- d) wykonania instalacji niskoprądowych: pozycje przedmiaru 1-50.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga:

- 1) wykonywania robót wymienionych w Rozdz. III pkt. 13 a,b,c,d wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania przed podpisaniem niniejszej umowy imiennego wykazu osób wykonujących te roboty/prace, ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w

wyznaczonym mu terminie, nie krótszym niż 2 dni robocze, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w Rozdz. III pkt. 13 a,b,c,d na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: zgłoszenia ZUA, umowy o pracę lub comiesięczne raporty RMUA), podobnie jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca;

- 2) zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w Rozdz. III pkt. 13 a,b,c,d wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
- 3) zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w Rozdz. III pkt. 13 a,b,c,d były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.

14. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

15. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 5 ustawy Pzp zostały zawarte w dokumentacji projektowej wykonanej w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 02 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

16. Zamawiający określił standardy jakościowe w projektach technicznych, STWiOR i przedmiarach robót.

17. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

18. Zamawiający nie wprowadza wymogu osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ustawy Pzp:

1. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1.1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania);

1.2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, w zakresie określonym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

2. Zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 1b ustawy Pzp Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

2.1) w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Wykonawca posiada Koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego polegającego na montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia oraz eksploatacji, konserwacji i naprawach w miejscach ich zainstalowania;

2.2) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca byłby zobowiązany wykazać w sposób szczególny;

2.3) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej

2.3.a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane w obiektach zabytkowych znajdujących się pod nadzorem właściwego lokalnego Konserwatora Zabytków o wartości nie mniejszej niż **250 000,00 zł brutto** każda, oraz 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na wykonaniu systemu zabezpieczenia elektronicznego tj. systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu kontroli dostępu, systemu telewizji dozorowej w obiektach muzealnych lub

wystawienniczych wpisanych do Ewidencji Wojewody jako obiekty podlegające obowiązkowej ochronie przez bezpośrednią ochronę fizyczną i zabezpieczenia technicznego o wartości nie mniejszej niż **50 000,00 zł. brutto**.

2.3.b) Dysponują lub będą dysponować kierownikiem budowy, posiadającym kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, t.j.:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

- odbyła co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków lub w przypadku osoby zagranicznej posiadającą odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych, albo prawo świadczenia usług transgranicznych.

Uwaga: Zamawiający uznaje uprawnienia budowlane w ww. zakresie uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), zgodnie z art. 104 tejże ustawy.

2.3.c) Dysponują lub będą dysponować osobą nadzorującą prace specjalistyczne związane z montażem systemu sygnalizacji włamania i kontroli dostępu, która jest wpisana do wykazu kwalifikowanego pracownika ochrony zabezpieczenia technicznego.

3. Zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt.1 ustawy Pzp w postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy , którzy nie podlegają wykluczeniu.

3.1) Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy.

3.2) Ponadto Zamawiający określa, że na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę:

3.2.1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

4. Zamawiający zgodnie z art.24aa. ustawy dokona najpierw oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca , którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w pkt. 4 uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną z pozostałych ofert.

6. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

6.1) Jest niezgodną z ustawą.

6.2) Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych.

- 6.3) Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - 6.4) Zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 6.5) Została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 6.6) Zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
 - 6.7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych.
 - 6.8) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofertą
 - 6.9) Jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.
 - 6.10) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
7. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wskazujących na brak podstaw do wykluczenia:

1. W celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych składa następujące dokumenty:

1.1) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert z zastrzeżeniem art. 26 ust. ustawy Pzp

1.2) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych.

1.3) Oświadczenie Wykonawcy o którym mowa w art. 25a ust 1 ustawy Pzp- załącznik nr 2 do SIWZ

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w punktach 1.1) i 1.2) oraz oświadczenie – załącznik 2a do SIWZ

2. Oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu-załącznik 2b do SIWZ.

3. Koncesja, zezwolenie, licencja lub dokument potwierdzający, że Wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych, prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania;

4. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed

upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty-załącznik 3 do SIWZ;

5. Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy- załącznik 4 do SIWZ

6. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami-załącznik 4 do SIWZ.

7. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:

7.1) **Wraz z ofertą** Wykonawca składa Oświadczenie Wykonawcy o którym mowa w art. 25a ust 1 ustawy- załącznik nr 2 do SIWZ

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, oświadczenie – załącznik 2a do SIWZ

7.2) **W terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia przez zamawiającego niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej informacji dotyczącej kwoty jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie; ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach Wykonawca składa Oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej-załącznik 2b do SIWZ

7.3) Na wezwanie Zamawiającego **w ciągu 5 dni** od dnia przesłania wezwania Wykonawca składa dokumenty i oświadczenia wymienione w punktach 1.1), 1.2), 3, 4, 5, 6.

7.4) Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

7.5) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

8. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy Pzp;

9. Wykonawcy występujący wspólnie.

9.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

9.2. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9.3. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą spełnia/niespełnia na podstawie informacji zawartych w dostarczonych dokumentach i oświadczeniach wymaganych w SIWZ.

11. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

11.1) Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę.

11.2) Przedmiary robót- wypełnione zgodnie z zaleceniami zawartymi w Rozdz. X SIWZ i podpisane przez Wykonawcę

VI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1030), przy czym:

a) oferta wraz z wymienionym w art. 25a ust. 1 ustawy oświadczeniem oraz pełnomocnictwa wnoszone są do Zamawiającego wyłącznie w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem posłańca;

b) Zamawiający dopuszcza możliwość składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną - każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania;

Domniemywa się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu albo adres poczty e-mail podane przez Wykonawcę (np. w ofercie) zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią, chyba że Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji, w sposób określony powyżej oświadczy, iż wyżej wskazanej wiadomości nie otrzymał. Adres Zamawiającego jest podany w pkt. I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Grażyna Opanowska
Sekretariat Muzeum Narodowego w Gdańsku
tel. : 58 301 70 61 wew. 229
godz. między 10.00 a 14.00
e-mail:info@mng.gda.pl

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie jednakże nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert udziela wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza je na stronie internetowej chyba, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert.

4. Zamawiający przewiduje zorganizowanie zebrania z Wykonawcami **w terminie 17 października 2016 r. o godzinie 11:00** w siedzibie Muzeum Narodowego w Gdańsku przy ul. Toruńskiej 1. Podczas zebrania Zamawiający udostępni projekt instalacji niskoprądowej, który stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Z uwagi na charakter projektu Zamawiający wymaga, aby osoba, której zostanie udostępniony ww. projekt posiadała zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego. Projekt może zostać udostępniony także w innym terminie po wcześniejszym zgłoszeniu w formie przewidzianej w Punkcie 1 tego rozdziału. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do nieprzekazywania informacji uzyskanych w trakcie analizy projektu, osobom postronnym.

5. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

8. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

VII. Termin związania ofertą:

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym zamawiającego.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

Przygotowanie oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
- 4) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne

dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.

6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.

7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.

8) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

9) Wykonawca winien umieścić ofertę oraz wszystkie załączniki w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Muzeum Narodowe w Gdańsku, ul. Toruńska 1, 80-822 Gdańsk. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres wykonawcy, oraz napis:

„Wykonanie remontu i przebudowy budynku Oddziału Sztuki Dawnej Muzeum Narodowego w Gdańsku.” „nie otwierać przed 27-10-2016 r. godz. 12.00” Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty nie zabezpieczonej w powyższy sposób

IX. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert: Oferty należy składać do dnia 27-10-2016 r. do godz. 11.30.

Muzeum Narodowe w Gdańsku, Toruńska 1, pok. Nr 108
80-822 Gdańsk

Oferty zostaną otwarte dnia 27-10-2016 r. do godz. 12:00 w siedzibie zamawiającego – pokój nr 5 (sala kinowa).

X. Opis sposobu obliczenia ceny :

1. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.

2. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

3. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

5. Cena brutto podana w ofercie powinna być wyliczona po sporządzeniu kosztorysu ofertowego dołączonego do oferty, wykonanego w oparciu o dostarczoną przez zamawiającego dokumentację projektową z przedmiarem prac, w cenie powinien zostać uwzględniony podatek VAT w ustawowej wysokości.

6. Cena powinna obejmować koszty robót budowlanych, oraz ich dokumentacji, towarzyszących robót budowlanych, oraz wszelkich prac bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, tj. wszelkie prace przygotowawcze, oznakowanie terenu, prace porządkowe, zagospodarowanie terenu prac, uporządkowanie terenu po zakończonych pracach, wszystkie podatki i opłaty, koszty ubezpieczenia, włączając w to:

a) koszty bezpośrednie, w tym:

- koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac, - koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska pracy lub na miejsca składowania,

- koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty jego sprowadzenia na teren prac, jego montażu i demontażu po zakończeniu prac,

b) koszty ogólne, w tym:

- koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń, wynagrodzenia bezosobowe, które według wykonawcy obciążają dane prace,
- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego,
- koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania prac,
- koszty badań jakości materiałów i prac przewidzianych w programie prac, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie zamawiającego,
- koszty ubezpieczeń majątkowych,
- koszty uporządkowania terenu prac,
- wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem prac zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami prawa,

c) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę:

- ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk;
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem prac, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści programu prac, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania prac konserwatorskich i robót budowlanych.

7. Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, umową. Jeżeli w dokumentacji projektowej występują wskazania materiałowe na producenta należy odczytywać je jako przykładowe, do wyceny można przyjąć rozwiązania równoważne odpowiadające ich parametrom technicznym.
8. Kosztorys ofertowy musi zawierać co najmniej dla każdej pozycji: numer pozycji, podstawę normatywną wyliczenia nakładów rzeczowych, opis pozycji, ilość i rodzaj jednostki, cenę jednostkową pozycji oraz wartość dla wszystkich jednostek pozycji.
9. Cena jednostkowa pozycji nie zawiera podatku VAT.
10. Pożądane jest aby kolumnę z wartościami pozycji podsumować po każdej części oraz końcowo.
11. Kwota końcowego podsumowania wszystkich wartości pozycji stanowi wartość kosztorysu ofertowego,
12. Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach kosztorysu muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania prac z dokumentacją składającą się na SIWZ, jeżeli w opisie z przedmiaru nie uwzględniono pewnych faz operacyjnych związanych z wykonaniem prac, koszty tych faz powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy istniejących pozycjach przedmiaru.
13. Kosztorys powinien zawierać stawki i ceny dla wszystkich pozycji przedmiaru dostarczonego przez Zamawiającego, jednak pozycje, dla których wykonawca nie wyszczególnił stawek i cen będą uważane za zawarte w innych stawkach i cenach wymienionych w przedmiarze i nie będą odrębnie opłacone przez zamawiającego po ich wykonaniu.
14. Jeżeli w przedmiarze nie uwzględniono pewnych robót uwidocznionych na rysunkach przekazanych wykonawcy, to koszty tych robót powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy istniejących pozycjach kosztorysu ofertowego.
15. Dane cenowe do kosztorysowania określone przez wykonawcę będą stałe przez cały okres obowiązywania umowy,
16. Wykonawca uprawniony jest do stosowania opustów tylko poprzez ich wkalkulowanie w ceny lub narzuty przyjęte i użyte przy kosztorysowym wyliczeniu ceny oferty.

17. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- 1.1) Oferta, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją.
- 1.2) Oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 1.3) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria: cena 100%

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego dla poszczególnych kryteriów.

Nazwa kryterium – cena- 100%

Sposób oceny $Pkc=Cn/Cbx100\%$ (waga punktowa dla kryterium cena)

Pkc- ilość punktów dla kryterium cena

Cn najniższa oferowana cena brutto

Cb- cena brutto oferty badanej

Oferta, która przedstawia najniższą cenę otrzyma najwyższą liczbę punktów. Pozostałym ofertom, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów.

Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty według wzoru:

$Pkc=Cn/Cbx100\%$

3. Realizacja zamówienia, części stanowiącej oddzielne zadanie zostanie powierzona Wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą ofertę.

4. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

5. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.

XII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców podając w szczególności:

3.1) Nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

3.2) Uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia wykonawców, jeżeli takie będzie miało miejsce.

3.3) Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce.

4. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:

4.1) Zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń.

4.2) Zamieszczone na stronach internetowych Zamawiającego.

5. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

5.1) Ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert.

5.2) Złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

6. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

7. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej po upływie terminu przewidzianego w ustawie Pzp. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

8. Termin realizacji zamówienia: 27.12.2016r.

9. Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:

9.1. Dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia co najmniej 500.000,00 zł.

9.2. Zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego

9.3 Dokument potwierdzający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (w przypadku osoby zagranicznej posiadającą odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych, albo prawo świadczenia usług trans granicznych).

9.4 Oświadczenie, że osoba odbyła co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków.

XIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:

1. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik numer 5 do SIWZ

2. Zmiany zawartej umowy będą wymagały pisemnego aneksu, w zakresie ustalonym w załączonym do SIWZ wzorze umowy. Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą dotyczyć mogą dotyczyć:

1) wynagrodzenia Wykonawcy,

2) warunków płatności,

3) terminu realizacji zamówienia,

4) zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia

zawarte w SIWZ,

- 5) technologii, sposobu wykonywania prac,
- 6) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
- 7) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w przypadku:

1) wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, wynikającej z:

a) niezbędnej zmiany technologii wykonania prac stwierdzonej przez inspektora nadzoru lub nadzór konserwatorski, albo autorski,

b) zmiany dokumentacji projektowej w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania prac lub ich usprawnienia,

2) wystąpienia konieczności wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia, ale nie przewidzianych w przedmiarze prac będącym podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, jeżeli prace te będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

3) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,

4) zlecenia wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia,

5) zmiany w programie prac konserwatorskich lub dokumentacji projektowej, wymagającej czasu do dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,

6) opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu prac, lub w zakresie dokonywania odbiorów,

7) zawieszenia prac przez Zamawiającego,

8) przedłużających się uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków

9) rezygnacji z części prac, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac),

10) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),

11) gdy wprowadzenie zmian dotyczących zakresu, technologii prac lub innych zaleci lub nakaże Miejski Konserwator Zabytków,

12) przedłużenia procedury przetargowej

3. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

XIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówienia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

4. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, ustawy Pzp odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 4.1) Wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę.
- 4.2) Określenia warunków udziału w postępowaniu.
- 4.3) Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4.4) Odrzucenia oferty odwołującego.
- 4.5) Opisu przedmiotu zamówienia
- 4.6) Wyboru najkorzystniejszej oferty

5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu .

7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

8. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie pkt.4.

9. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

10. Na czynności, o których mowa w pkt. 9, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt.4.

11. Odwołanie wnosi się:

11.1) W terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

11.2) W terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

XV. Postanowienia końcowe:

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu postępowania, ofert od chwili ich otwarcia w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

2. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku;
- Przekazanie protokołu lub załączników następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej
- W przypadku protokołu lub załączników sporządzonych w postaci papierowej, jeżeli z przyczyn technicznych znacząco utrudnione jest udostępnienie tych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do udostępnienia dokumentów, Zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione;
- Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty;
- udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks Cywilny.

XVI. Załączniki:

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

Formularz ofertowy załącznik nr 1

Oświadczenia wykonawcy załącznik nr 2,2a, 2b

Wykaz wykonanych robót załącznik nr 3

Wykaz osób załącznik nr 4

Wzór umowy załącznik nr 5

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót-STWiOR- załącznik nr 6

Projekt architektoniczno-budowlany- załącznik nr 7,

Projekt instalacji sanitarnej- załącznik nr 8,

Projekt instalacji elektrycznej- załącznik nr 9,

Projekt instalacji telekomunikacyjnej- załącznik nr 10,

Program konserwatorski- załącznik nr 11,

Specyfikacja techniczna i zestawienie sprzętu systemów zabezpieczenia elektronicznego- załącznik nr 12

Przedmiar robót, roboty budowlane – załącznik nr 13

Przedmiar robót, instalacje sanitarne – załącznik nr 14

Przedmiar robót, instalacje elektryczne – załącznik nr 15

Przedmiar robót, instalacje niskoprądowe – załącznik nr 16

Kierownik Zamawiającego

OFERTA
na
wykonanie remontu i przebudowy budynku Oddziału Sztuki Dawnej Muzeum Narodowego
w Gdańsku.

.....
nazwa firmy

.....
adres

.....
Regon

.....
telefon, faks, e-mail

1. W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia ofert w trybie przetargu nieograniczonego oferuję/oferujemy spełnienie przedmiotu zamówienia za cenę:

stawka netto zł

podatek VAT - zł

stawka brutto - zł

(słownie brutto.....)

2. Zamówienie wykonam w terminie: **27.12.2016r.**

3. Termin płatności do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury

4. Akceptuję wskazany w SIWZ czas związania ofertą – 30 dni od upływu terminu do składania ofert

5. Zamówienie wykonam: - samodzielnie/ przy pomocy podwykonawców*

6. Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach.

7. Do niniejszej oferty załączam wymagane w SIWZ dokumenty:

1)

2)

3)

8. Realizując zamówienie przy pomocy podwykonawcy powierzę im następujące części zamówienia:

1)
.....

Nazwa podwykonawcy

zakres zamówienia realizowany przez podwykonawcę

2)
.....

3)
.....

.....
miejsowość i data

.....
podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

*niepotrzebne skreślić, w przypadku podwykonawców na oddzielnej stronie zawrzeć informacje wymagane w Rozdz. III pkt 7 SIWZ - załącznik 2a

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego Rozdziale IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

1) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

3) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

(WYPEŁNIĆ GDY ZACHODZI OKOLICZNOŚĆ ZWIĄZANA Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW):

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdz. IV **specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)** polegam na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów:

....., w następującym zakresie:

.....

....., w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot/-y i określić odpowiedni zakres dla wskazanego/-ych podmiotu/-ów)

Do oświadczenia dołączam zobowiązanie wskazanego/wskazanych powyżej podmiotów do oddania mi do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

.....

.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....

.....

.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
Podpis

Załącznik nr 2b
do Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia

UWAGA: Oświadczenie to wykonawca przekazuje zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej informacji dotyczącej kwoty jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie; ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

MUZEUM NARODOWE W GDAŃSKU
UL. TORUŃSKA 1
80-822 GDAŃSK

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
ZP/DIM/8/2016 prowadzonym przez Muzeum Narodowe w Gdańsku.

Oświadczam:

że nie należę do grupy kapitałowej*/ należę do grupy kapitałowej, ale żaden inny podmiot tej grupy kapitałowej nie bierze udziału w postępowaniu*/ należę do grupy kapitałowej i następujący podmiot(y) z tej samej grupy kapitałowej ubiegają się o udzielenie zamówienia (wymienić poniżej)*.

Grupa kapitałowa w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. O ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. Zm.)

**niepotrzebne skreślić*

W przypadku, gdy Wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej co inne podmioty ubiegające się o udzielenie zamówienia, należy wymienić podmioty wchodzące w skład grupy kapitałowej

.....
Nazwa

.....
nazwa

.....
nazwa

.....
miejsce i data

.....
podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5
LAT PRZED DNIEM OTWARCIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA
DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE**

Lp.	Rodzaj, ew. Krótki opis robót budowlanych składających się na przedmiot wykonanego zamówienia,	Nazwa odbiorcy	Wartość wykonanej roboty	Data odbioru (dzień, miesiąc, rok)

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane roboty zostały wykonane należycie.

.....
miejsowość i data

.....
*podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie - tytuł zawodowy/ naukowy	Posiadane uprawnienia	Zakres czynności wykonywanych w ramach zamówienia	Sposób dysponowania osobą

Oświadczam, że wyżej wymienione osoby posiadają wykształcenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne do realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Rozdz. IV pkt.2.3b i 2.3c SIWZ

.....
miejsowość i data

.....
*podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionej do
reprezentowania uczestnika
postępowania*

U M O W A nr

Zawarta dnia2016 r, w Gdańsku, pomiędzy:

Muzeum Narodowym w Gdańsku z siedzibą przy ul. Toruńskiej 1 80 – 822 Gdańsk wpisanym do rejestru instytucji kultury Samorządu Województwa Pomorskiego pod nr RIK 5/99/2009, NIP 583-10-13-769, REGON 000276660, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Wojciecha Bonisławskiego
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowaną/-ym przez
zwaną/-ym dalej **Wykonawcą**,

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP/DIM/Rb/8/2016. Strony zawierają umowę o następującej treści;

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę inwestycji polegającej na remoncie i przebudowie celem dostosowania do potrzeb muzealnych pomieszczeń przyziemia skrzydła zachodniego budynku poklasztornego Franciszkanów.- budynku głównego Muzeum Narodowego w Gdańsku, Gdańsk ul. Toruńska 1 - zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1), z dokumentacją projektową (załącznik nr 2),, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR) (załącznik nr 3), i decyzją pozwolenia na budowę nr WUiA.I.6740.1624-2.2016.4-KN.241205 wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska (załącznik nr 4),.
2. Realizacja przedmiotu umowy będzie polegała w szczególności na wykonaniu:
 - 1) robót rozbiórkowych,
 - 2) instalacji sanitarnej i wodociągowej toalety,
 - 3) instalacji ogrzewania podłogowego remontowanych pomieszczeń,
 - 4) instalacji elektrycznych (gniazdowych, oświetleniowych),
 - 5) instalacji niskoprądowych - systemów bezpieczeństwa,
 - 6) montażu ślusarki drzwiowej o podwyższonej klasie odporności ogniowej,
 - 7) wykonaniu posadzek betonowych,
 - 8) wykonaniu posadzek z płytek ceramicznych,
 - 9) wykonaniu sufitów podwieszanych,
 - 10) wykonaniu okładzin ścian z płytek ceramicznych,
 - 11) robót tynkarskich, powłok malarskich,
 - 12) dostawy i montażu podnośnika dla osób niepełnosprawnych,
 - 13) dostawy i montażu osprzętu systemów bezpieczeństwa,
 - 14) dostawy i montażu osprzętu elektrycznego,
 - 15) dostawy i montażu tzw., „białego montażu” w pomieszczeniu toalety,
 - 16) prac konserwatorskich na żeliwnych kolumnach.
- 3 Zakres robót wymieniony w ust.2 będzie wykonany na podstawie przedmiarów robót (załącznik nr 6) i niżej wymienionych projektów branżowych:
 - 1) projekt architektoniczno-budowlany,
 - 2) projekt instalacji sanitarnej,
 - 3) projekt instalacji elektrycznej,
 - 4) projekt instalacji telekomunikacyjnej,
 - 5) program konserwatorski (załącznik nr 5);
 - 6) projekt instalacji niskoprądowej.

- 4 Szczegółowy zakres prac i robót oraz sposób ich wykonania określają, przekazane przez Zamawiającego: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz dokumentacja projektowa wykonana przez firmę 3JM Michał Bryłka ul.Toruńska 21C/2 82-500 Kwidzyn.
- 5 Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę wykonywały roboty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy w zakresie:
 - 1) robót budowlanych: pozycje przedmiaru 1-72, 75-107, 109-231;
 - 2) robót elektrycznych: pozycje przedmiaru 1-40;
 - 3) robót instalacyjnych: pozycje przedmiaru 1-81;
 - 4) wykonania instalacji niskoprądowych: pozycje przedmiaru 1-50.
- 6 Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, mogą być wykonywane w dni ustawowo wolne od pracy.
- 7 Roboty należy prowadzić z poszanowaniem interesów osób trzecich, które w szczególności polegają na:
 - 1) ochronie Zamawiającego przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
 - 2) ochronie przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
 - 3) ochronie przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
5. **Budynek poklasztorny Franciszkanów (Gdańsk ul.Toruńska 1) wpisany jest do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego - Nr 133 (dawny 367) Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 1971-04-20, obiekt znajduje się ponadto pod szczególną ochroną , jako położony w obrębie obszaru XVII wiecznych obwarowań Gdańska - uznanego za Pomnik Historii, Decyzją Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej nr 415 z dn. 8.09.1994 r.**
6. Sposób prowadzenia robót/prac powinien gwarantować spełnienie warunków:
 - 1) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz.U. z 2014 poz. 1240);
 - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ([Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690](#));
 - 4) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.);
 - 5) właściwych przepisów bhp i ppoż.

Obowiązki Zamawiającego

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu budowy;
- 2) wskazania Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody, miejsca na składowanie materiałów i na urządzenie zaplecza budowy;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 4) przekazania kompletnej dokumentacji;
- 5) dokonania odbiorów;
- 6) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy;
- 7) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca odpowiada za właściwe i terminowe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prowadzonych robót oraz za stosowane metody organizacyjno - techniczne.
2. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za te roboty.
3. Wykonawca zapewni kierownictwo, personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 4) wykonywania robót wymienionych w § 1 ust.5 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania przed podpisaniem niniejszej umowy imiennego wykazu osób wykonujących te roboty/prace, ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wyznaczonym mu terminie, nie krótszym niż 2 dni robocze, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 ust.5 na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: zgłoszenia ZUA, umowy o pracę lub comiesięczne raporty RMUA), podobnie jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca;
 - 5) zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w § 1 ust.5 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 6) zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w § 1 ust.5 były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót.
6. Wykonawca zorganizuje zaplecze na czas robót i je zlikwiduje, na swój koszt.

Materialy

§ 4

1. Wszystkie materiały, urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
2. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów i urządzeń, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Roboty wykonane z użyciem materiałów i urządzeń, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego będą wykonane na własne ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów, urządzeń i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji.

Teren budowy

§ 5

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy, w terminie do **2 dni** od daty podpisania umowy.
2. Od daty protokolarnego przejścia terenu robót, do momentu odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy.
4. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego, Inspektorowi nadzoru, organom nadzoru budowlanego i konserwatorskiego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
5. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie może uzgodnić z Zamawiającym jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził roboty i dowoził materiały na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne. W szczególności Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na placu budowy.
7. Wykonawca zlikwiduje wszystkie roboty tymczasowe i zaplecze budowy po zakończonych robotach, uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu nie gorszego od pierwotnego, w tym: usunie wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie prowadzenia robót, a nie występujące w momencie przekazania placu budowy, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Dokumenty budowy

§ 6

1. Dokumenty budowy stanowią:
 - 1) projekt budowlany, STWiOR,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) protokoły odbiorów,
 - 4) inne dokumenty związane z realizacją umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
3. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Personel Zamawiającego będzie miał prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

Podwykonawcy

§ 7

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych/prac stanowiących przedmiot umowy:
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
7. W przypadku powierzenia przedmiotu umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

- podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000 zł. , której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmian, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 20 ust.1 pkt 9 umowy.
 17. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust.1 umowy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające zapłatę w terminie do 3 dni roboczych od dokonania zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie określonym w ust. 5.
 18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

25. Przebywanie na terenie budowy i wykonywanie jakichkolwiek prac przez podwykonawców bez ważnej umowy zawartej zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu jest zabronione i upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

Odpowiedzialność za wady

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót na okres 36 miesięcy.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości liczony jest od daty odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – niezwłocznie,
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, przy czym czas reakcji będzie nie dłuższy niż 5 dni od daty zgłoszenia wady.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika,
 - 3) siły wyższej.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
13. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i podlegał z tego tytułu karom umownym, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
16. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;

- 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
- 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

Ubezpieczenie

§ 9

1. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia co najmniej 500.000,00 zł, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, kopia polisy ubezpieczeniowej, stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia określonego w ust. 1, przez cały okres realizacji umowy. t.j. przynajmniej do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca będzie przedkładał kolejne polisy ubezpieczenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia ważności poprzedniej polisy.
3. Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie, w ciągu 7 dni od upływu terminu ich wymagalności.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie.

Współpraca stron i nadzór

§ 10

1. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, Zamawiający może zwołać radę koordynacyjną z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, i Zamawiającego lub komisję konserwatorską, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Miejskiego Konserwatora Zabytków.
2. Narady będą protokołowane a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

§ 11

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie nr upr.
2. Osoba, o których mowa w ust. 1 posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych.
3. Osoba wskazana w ust. 1 pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 1 .
4. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie, ale nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby wskazanej w ust. 1, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
6. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie Piotr Parol
7. Nadzór konserwatorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie

Termin realizacji

§ 12

1. Zamawiający wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 27 grudnia 2016 r.
2. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy strony uznają zakończenie przez Wykonawcę prac określonych w niniejszej umowie, złożenie Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego z dokumentami odbiorowymi, umożliwiające dokonanie odbioru końcowego i zapłatę za ostatnią część robót.
3. Termin określony w ust. 1 będzie potwierdzony ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

Odbiory

§ 13

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanego etapu/części robót,
 - 3) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich robót i prac, opisanych w umowie,
 - 4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Z czynności każdego odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 3. Zamawiający może wystawiać odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu/części robót przyjmowanych częściowo.
 4. Zgłoszenia gotowości do obioru i ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do dziennika budowy.

Obiór robót zanikających i ulegających zakryciu

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Po powiadomieniu Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru lub powiadomić Wykonawcę, że uważa odbiór za zbędny.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikowych w ciągu trzech dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

Odbiory częściowe i odbiór końcowy

§ 15

1. Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i zgodności z umową wykonanego etapu/części robót.
2. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie.
3. Wykonawca może przedstawić poszczególne etapy/części robót do odbioru, w miarę ich zaawansowania, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia. Dopuszcza się podział zamówienia na maksymalnie 4 etapy i odbiory częściowe.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
5. W ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu, dokumenty odbiorowe, w szczególności:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia;
 - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań (jeżeli występowały),
 - 4) inne dokumenty niezbędne dla odbioru wskazane w STWiOR;
 - 5) wykaz robót wykonanych w danym etapie, ze wskazaniem procentowego poziomu zaawansowania przyjmowanych robót;
 - 6) dla odbioru końcowego - dokumentację powykonawczą, zgodnie z STWiOR.
6. Odbiorów dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty dla danego etapu/części, na terenie budowy zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 6 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do obioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.
9. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona roboty, o których mowa w ust. 7.
10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

Odbiór ostateczny

§ 16

1. Zamawiający może zwołać, przed zakończeniem okresu gwarancji jakości, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Zamawiający jest zobowiązany do wystawienia ostatecznego protokołu odbioru, po upływie okresu gwarancji i w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

Wynagrodzenie sposób płatności

§ 17

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z oferty Wykonawcy w wysokości: zł netto, plus podatek VAT w ustawowej wysokości, to jest łącznie brutto, zł (..... złote .../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zawiera w szczególności: koszty materiałów, urządzeń, wszystkich prac określonych w § 1, w szczególności robót budowlanych oraz ich dokumentacji a także koszty wszelkich prac bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, prace porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach, wszystkie podatki i opłaty, koszty ubezpieczenia.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie obmiaru.
4. Wykonawca za wykonane roboty/prace wystawi faktury częściowe i fakturę końcową.
5. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o podpisane protokoły odbioru, o których mowa w § 13 ust. 2 w wysokości kosztorysowej wykonanych robót/prac.
6. Faktura końcowa będzie wystawiona po zakończeniu robót, na podstawie kosztorysu powykonawczego i końcowego protokołu odbioru robót podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń, w oparciu o załączone do oferty kosztorysy.
7. Zapłata odpowiednio części lub całości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT/rachunku wraz z protokołem odbioru.
8. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki w realizacji płatności, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.
10. Żadna ze stron umowy nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 18

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny umownej, tj. zł (słownie: złotych .../100).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione przez wykonawcę najpóźniej z datą zawarcia niniejszej umowy, w formie (jeżeli będzie wniesione w pieniądzu, to na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Millenium nr 42 1160 2202 0000 0000

6412 1898).

3. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Wykonawca zapewni możliwość wykorzystania zabezpieczenia do dnia kiedy Wykonawca wykona wszystkie roboty i usunie wszelkie wady.
6. **Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego i przyjęcia prac przez Zamawiającego jako należycie wykonanych. Pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.**
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

Kary umowne

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczoną od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia, w przypadku nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 3) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 ust.4 umowy przez osobę, którą w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 4) za każdy przypadek nie przekazania do wglądu Zamawiającemu w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 2 dni robocze dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 ust.4 na podstawie umowy o pracę;
 - 5) za każdy przypadek nie wykonania obowiązku wynikającego z § 4 ust.3.
 - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wymienionych w § 7 ust.24, 25 i w § 21 ust.1, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust.1, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych;
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
 - 8) za brak zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 w ust. 14, należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1000,00 zł. za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej, płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł. za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 10) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł. za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 11) za każdy brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany zawartej przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy, w wysokości 1000,00 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wymienionych w wymienionych w § 21 ust.2, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 umowy;
3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Potrącenia, o których mowa w ust. 5 będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z wypłat za przedstawiane do odbioru częściowego lub końcowego i fakturowane prace.
7. Strony umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których strony nie mogły przewidzieć w dniu podpisania umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 21

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy mimo wyznaczenia przez Zamawiającego odpowiedniego terminu z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający odstąpi od umowy, Wykonawca:
 - 1) opóźnia się z rozpoczęciem prac ponad 10 dni;
 - 2) wykonuje prace niezgodnie z umową lub zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków;
 - 3) wstrzymuje prace ponad 5 dni, bez zgody Zamawiającego;
 - 4) nie zawrze lub nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wymienionych w § 2 pkt 1-5 umowy, mimo wyznaczenia przez wykonawcę odpowiedniego terminu z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wykonawca odstąpi od umowy
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu prac.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie prac materiały, roboty tymczasowe i wykonane prace zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
10. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.

Postanowienia końcowe

§ 22

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany umowy mogą dotyczyć:

- 1) wynagrodzenia wykonawcy,
 - 2) warunków płatności,
 - 3) terminu realizacji zamówienia,
 - 4) zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
 - 5) technologii, sposobu wykonywania prac,
 - 6) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego,
 - 7) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w przypadku wystąpienia konieczności
- 1) wykonania prac zamiennych, wynikającej z:
 - a) niezbędnej zmiany technologii wykonania prac stwierdzonej przez inspektora nadzoru lub nadzór konserwatorski, albo autorski,
 - b) zmiany dokumentacji projektowej w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania prac lub ich usprawnienia,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia, ale nie przewidzianych w przedmiarze prac będącym podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, jeżeli prace te będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 3) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy;
 - 4) zlecenia wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia;
 - 5) zmiany w programie prac konserwatorskich lub dokumentacji projektowej, wymagającej czasu do dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany;
 - 6) opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu prac, lub w zakresie dokonywania odbiorów, zawieszenia prac przez zamawiającego;
 - 7) przedłużających się uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
 - 8) rezygnacji z części prac, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac);
 - 9) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 10) gdy wprowadzenie zmian dotyczących zakresu, technologii prac lub innych zaleci lub nakazów Miejski Konserwator Zabytków;
 - 11) przedłużenia procedury przetargowej.
4. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy Pzp, aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 6.
2. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykaz załączników do umowy:
 - 1) oferta Wykonawcy ;
 - 2) dokumentacja projektowa - projekty branżowe – 5 szt.;
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 12 szt.;
 - 4) kopia decyzji pozwolenia na budowę nr WUiA.I.6740.1624-2.2016.4-KN.241205 wydanej przez Prezydenta Miasta Gdańska;
 - 5) program konserwatorski;
 - 6) przedmiary robót – 4 szt.;
 - 7) polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.

§ 24

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca