

U M O W A nr

zawarta dnia2017r., w Gdańsku, pomiędzy:

Muzeum Narodowym w Gdańsku z siedzibą przy ul. Toruńskiej 1 80 – 822 Gdańsk
wpisanym do rejestru instytucji kultury Samorządu Województwa Pomorskiego pod nr RIK
5/99/2009, NIP 583-10-13-769, REGON 000276660, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Wojciecha Bonisławskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... (nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w (siedziba Wykonawcy),

..... (adres Wykonawcy),

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru
lub ewidencji) pod numerem:przez Regon: ,

NIP: (odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego
dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do
niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.) postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr
ZP/DIM/Rb/3/2017. Strony zawierają umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę inwestycji polegającej
na remoncie i przebudowie, celem dostosowania do potrzeb muzealnych, pomieszczenia
przyziemia tzw. Skarbczyka znajdującego się w skrzydle zachodnim budynku
poklasztornego Franciszkanów – budynku głównego Muzeum Narodowego w Gdańsku
położonego przy ul. Toruńskiej 1 w Gdańsku - zgodnie z ofertą Wykonawcy, z
dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót
(STWiOR) (załącznik nr 1) i decyzją pozwolenia na budowę nr WUiA.I.6740.1952-
2.2016.4-KN.282721 z dnia 26.10.2016r. wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska
(załącznik nr 2).
2. Realizacja przedmiotu umowy będzie polegała w szczególności na wykonaniu:
 - 1) robót rozbiórkowych;
 - 2) wykonaniu konstrukcji stalowej;
 - 3) podłogi szklanej;
 - 4) konserwacji zabytkowej posadzki z płytek ceramicznych;
 - 5) wykonaniu sufitu podwieszanego;

- 6) robót tynkarskich, powłok malarskich;
- 7) prac konserwatorskich na murach ceglanych.
3. Zakres robót/prac, wymieniony w ust. 2, oraz sposób ich wykonania określają:
 - 1) przedmiar robót (załącznik nr 3 (nr 10 do SIWZ));
 - 2) projekt architektoniczno-budowlany (załącznik nr 4(nr 7 i 8 do SIWZ));
 - 3) program konserwatorski (załącznik nr 5(nr 9 do SIWZ));
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR);
wykonane przez firmę 3JM Michał Bryłka ul. Toruńska 21C/2, 82-500 Kwidzyn.
4. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę wykonywały roboty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych: pozycje przedmiaru 1,2,5,8-17.
5. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, mogą być wykonywane w dni ustawowo wolne od pracy.
6. Roboty należy prowadzić z poszanowaniem interesów osób trzecich, które w szczególności polega na:
 - 1) ochronie Zamawiającego przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej;
 - 2) ochronie przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje;
 - 3) ochronie przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
7. **Budynek poklasztorny Franciszkanów (Gdańsk ul. Toruńska 1) wpisany jest do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego - Nr 133 (dawny 367) Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 1971-04-20, obiekt znajduje się ponadto pod szczególną ochroną, jako położony w obrębie obszaru XVII wiecznych obwarowań Gdańska - uznanego za Pomnik Historii, Decyzją Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej nr 415 z dn. 8.09.1994 r.**
8. Sposób prowadzenia robót/prac powinien gwarantować spełnienie w szczególności warunków:
 - 1) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789)
 - 3) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz.U. z 2014 poz. 1240);
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422);
 - 5) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);
 - 6) właściwych przepisów bhp i ppoż.

Obowiązki Zamawiającego

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu budowy;
- 2) wskazania Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody, miejsca na składowanie materiałów i na urządzenie zaplecza budowy;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 4) przekazania kompletnej dokumentacji;

- 5) dokonania odbiorów;
- 6) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy;
- 7) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca odpowiada za właściwe i terminowe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prowadzonych robót oraz za stosowane metody organizacyjno - techniczne.
2. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za te roboty.
3. Wykonawca zapewni kierownictwo, personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania robót wymienionych w § 1 ust.4 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 2) aktualizowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy imiennego wykazu osób wykonujących roboty wymienione w § 1 ust.4, który Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy;
 - 3) po rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca na żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wyznaczonym mu terminie, nie krótszym niż 2 dni robocze, zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 ust.4 na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: zgłoszenia ZUA, umowy o pracę lub comiesięczne raporty RMUA), podobnie jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca;
 - 4) zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w § 1 ust.4 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót.
6. Wykonawca zorganizuje zaplecze na czas robót i je zlikwiduje, na swój koszt.

Materiały

§ 4

1. Wszystkie materiały, urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
2. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów i urządzeń, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Roboty wykonane z użyciem materiałów i urządzeń, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego będą wykonane na własne ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów, urządzeń i wyrobów zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru i w okresie gwarancji.

Teren budowy

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy, w terminie do **2 dni** od daty podpisania umowy.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót, do momentu odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia

- pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy.
4. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego, Inspektorowi nadzoru, organom nadzoru budowlanego i konserwatorskiego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
 5. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie może uzgodnić z Zamawiającym jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził roboty i dowoził materiały na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych.
 6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne. W szczególności Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na placu budowy.
 7. Wykonawca zlikwiduje wszystkie roboty tymczasowe i zaplecze budowy po zakończonych robotach, uporządkuje terenu budowy i doprowadzi go do stanu nie gorszego od pierwotnego, w tym: usunie wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie prowadzenia robót, a nie występujące w momencie przekazania placu budowy, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Dokumenty budowy

§ 6

1. Dokumenty budowy stanowią:
 - 1) dokumentacja projektowa, STWiOR ;
 - 2) dziennik budowy;
 - 3) protokoły odbiorów;
 - 4) inne dokumenty związane z realizacją umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
3. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Personel Zamawiającego będzie miał prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

Podwykonawcy

§ 7

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.

7. W przypadku powierzenia przedmiotu umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie do 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000 zł., której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmian, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust.1 umowy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające zapłatę w terminie do 7 dni roboczych od dokonania zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie określonym w ust. 9.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
25. Przebywanie na terenie budowy i wykonywanie jakichkolwiek prac przez podwykonawców bez ważnej umowy zawartej zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu jest zabronione i upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

Odpowiedzialność za wady

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, zamontowane urządzenia i użyte materiały.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości liczony jest od daty odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. O wykryciu wady/usterki w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią protokołarnie sposób i termin usunięcia

- wady/usterki, zgodny z warunkami gwarancji.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad/usterek:
 - 1) jeśli wada/ustereka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – niezwłocznie,
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, przy czym czas reakcji będzie nie dłuższy niż 5 dni od daty zgłoszenia wady/usterki.
 7. Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
 8. Usunięcie wady/usterki w protokole potwierdza Zamawiający, stwierdzenie usunięcia wady/ usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy, niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad/usterek przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
 9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady/usterki, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad/usterek. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady/usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
 10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady/usterki powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika;
 - 3) siły wyższej pod pojęciem której strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny, manifestacje, akty terroru.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad/usterek.
 12. W przypadku ujawnienia wad/usterek w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
 13. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad/usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
 14. W przypadku nie usunięcia wad/usterek w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i podlegał z tego tytułu karom umownym, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady/usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady/usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 16. Udzielone przez Wykonawcę rękojmi i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 17. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
 18. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad i usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i końcowego protokołu odbioru robót.
 19. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
- 2) zmianie osób reprezentujących strony;
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
- 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
- 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

Ubezpieczenie

§ 9

1. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia co najmniej 200.000,00 zł, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, kopia polisy ubezpieczeniowej, stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia określonego w ust. 1, przez cały okres realizacji umowy. t.j. przynajmniej do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca będzie przedkładał kolejne polisy ubezpieczenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia ważności poprzedniej polisy.
3. Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie, w ciągu 7 dni od upływu terminu ich wymagalności.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie.

Współpraca stron i nadzór

§ 10

1. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, Zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego lub komisję konserwatorską, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Miejskiego Konserwatora Zabytków.
2. Narady będą protokołowane a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

§ 11

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie nr upr.
2. Osoba, o której mowa w ust. 1, posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789)
3. Osoba wskazana w ust. 1 pełni swoje obowiązki osobiście, w przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 1 .
4. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie, ale nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby wskazanej w ust.1, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
6. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie Piotr Parol
7. Nadzór konserwatorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie

Termin realizacji

§ 12

1. Zamawiający wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 31.10.2017 r.
2. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót określonych w niniejszej umowie, złożenie Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego z dokumentami odbiorowymi, umożliwiające dokonanie odbioru końcowego i zapłatę za ostatnią część robót.

Odbiory

§ 13

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanego etapu/części robót,
 - 3) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich robót i prac, opisanych w umowie,
 - 4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Z czynności każdego odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
3. Zgłoszenia gotowości do odbioru i ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do dziennika budowy.

Obiór robót zanikających i ulegających zakryciu

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Po powiadomieniu Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru lub powiadomić Wykonawcę, że uważa odbiór za zbędny.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu trzech dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

Odbiory częściowe i odbiór końcowy

§ 15

1. Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i zgodności z umową wykonanego etapu/części robót.
2. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie.
3. Wykonawca może przedstawić poszczególne etapy/części robót do odbioru, w miarę ich zaawansowania, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia. Dopuszcza się podział zamówienia na maksymalnie 4 etapy i odbiory częściowe.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
5. W ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu, dokumenty odbiorowe, w szczególności:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia;
 - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań (jeżeli występowały),
 - 4) inne dokumenty niezbędne dla odbioru wskazane w STWiOR;
 - 5) wykaz robót wykonanych w danym etapie, ze wskazaniem procentowego poziomu zaawansowania przyjmowanych robót;
 - 6) dla odbioru końcowego - dokumentację powykonawczą, zgodnie z STWiOR.
6. Odbiorów dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności

- przedstawicieli Wykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty dla danego etapu/części, na terenie budowy zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
 8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 7 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.
 9. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru, przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona roboty, o których mowa w ust. 7.
 10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

Odbiór ostateczny

§ 16

1. Zamawiający może zwołać, przed zakończeniem okresu gwarancji jakości, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Zamawiający jest zobowiązany do wystawienia ostatecznego protokołu odbioru, po upływie okresu gwarancji i w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

Wynagrodzenie sposób płatności

§ 17

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z oferty Wykonawcy w wysokości: zł netto, plus podatek VAT w ustawowej wysokości, to jest łącznie brutto, zł (..... złote /100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera w szczególności: koszt materiałów, koszt wykonania wszystkich robót/prac określonych w § 1, a także koszty wszelkich prac bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, tj. wszelkich robót przygotowawczych, prac porządkowych, koszt zagospodarowania terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach oraz wszystkie podatki i opłaty, koszty ubezpieczenia.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie obmiaru.
4. Wykonawca za wykonane roboty/prace wystawi faktury częściowe i fakturę końcową.

5. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o podpisane protokoły odbioru, o których mowa w § 13 ust. 2, w wysokości kosztorysowej wykonanych robót/prac.
6. Faktura końcowa będzie wystawiona po zakończeniu robót, na podstawie kosztorysu powykonawczego i końcowego protokołu odbioru robót podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń, w oparciu o załączone do oferty kosztorysy.
7. Zapłata odpowiednio części lub całości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT/rachunku wraz z protokołem odbioru.
8. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zwłoki w realizacji płatności, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.
10. Żadna ze stron umowy nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 18

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny umownej, tj. zł (słownie: złotych .../100).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione przez wykonawcę najpóźniej z datą zawarcia niniejszej umowy, w formie (jeżeli będzie wniesione w pieniądzu, to na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Millenium nr 42 1160 2202 0000 0000 6412 1898).
3. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Wykonawca zapewni możliwość wykorzystania zabezpieczenia do dnia kiedy Wykonawca wykona wszystkie roboty i usunie wszelkie wady.
6. **Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego i przyjęcia prac przez Zamawiającego jako należycie wykonanych. Pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.**
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

Kary umowne

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczoną od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia, w przypadku nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 3) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 ust.5 umowy przez osobę, którą w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z

- wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 4) za każdy przypadek nie przekazania do wglądu Zamawiającemu w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 2 dni robocze, dokumentów, o których mowa w § 3 ust.4 pkt 3 umowy, potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 ust.5 umowy na podstawie umowy o pracę w wysokości 2000,00 zł.;
 - 5) za każdy przypadek nie wykonania obowiązku wynikającego z § 4 ust.3 pkt 2 umowy w wysokości 2000,00 zł.;
 - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wymienionych w § 7 ust. 24, 25, § 9 ust. 4, § 15 ust. 10 pkt 2 lit. b i w § 21 ust.1 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust.1 umowy, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych;
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 8) za brak zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 18 umowy, należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 zł. za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośrednio, płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 9) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000,00 zł. za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 10) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2000,00 zł. za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 11) za każdy brak dokonania, zgodnie z § 7 ust. 16 umowy, wymaganej przez Zamawiającego zmiany zawartej przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 9 umowy, w wysokości 2000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wymienionych w § 21 ust. 2, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 umowy;
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Potrącenia, o których mowa w ust. 4 będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z wypłat za przedstawiane do odbioru częściowego lub końcowego i fakturowane prace.
 6. Strony umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których strony nie mogły przewidzieć w dniu podpisania umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 21

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy mimo wyznaczenia przez Zamawiającego odpowiedniego terminu z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający odstąpi od umowy, Wykonawca:
 - 1) opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 dni;

- 2) wykonuje roboty/prace niezgodnie z umową lub zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- 3) wstrzymuje roboty/prace ponad 5 dni, bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wymienionych w § 2 pkt 1-5 umowy, mimo wyznaczenia przez Wykonawcę odpowiedniego terminu z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wykonawca odstąpi od umowy
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu prac.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie prac materiały, roboty tymczasowe i wykonane prace zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
10. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.
11. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli zajdzie, co najmniej, jedna z okoliczności wymienionych w art.145a ustawy Pzp z uwzględnieniem art.145b ustawy Pzp.

Postanowienia końcowe

§ 22

1. Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą dotyczyć:
 - 1) wynagrodzenia wykonawcy,
 - 2) terminu realizacji umowy,
 - 3) zakresu materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót/prac, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, w tym aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2,3 mogą być dokonane w przypadku wystąpienia:
 - 1) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu prac, lub w zakresie dokonywania odbiorów, zawieszenia prac przez Zamawiającego;
 - 2) konieczności wykonania prac zamiennych, wynikających z:
 - a) niezbędnej zmiany technologii wykonania prac stwierdzonej przez inspektora nadzoru lub nadzór konserwatorski, albo autorski,
 - b) zmiany dokumentacji projektowej w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót/prac lub ich usprawnienia,
 - 3) konieczności wykonania prac objętych przedmiotem umowy, ale nie przewidzianych w

- przedmiarze będącym podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, jeżeli prace te będą niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
- 4) przedłużających się uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
 - 5) konieczności wprowadzenia zmian dotyczących zakresu, technologii prac lub innych, zaleconych lub nakazanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków;
 - 6) konieczności rezygnacji z części prac, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac);
 - 7) konieczności przedłużenia procedury przetargowej;
 - 8) zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1 może być dokonana w przypadku wystąpienia konieczności
 - 1) zmian umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 2,3,5,6;
 - 2) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
 4. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
 5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu umowy po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie umowy po stronie Zamawiającego;
 - 2) danych rejestrowych;
 - 3) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
 6. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 6.
2. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:
 - 1) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4szt.;
 - 2) kopia decyzji pozwolenia na budowę nr WUiA.I.6740.1952-2.2016.4-KN.282721 z dnia 26.10.2016r. wydanej przez Prezydenta Miasta Gdańska;
 - 3) przedmiar robót;
 - 4) projekt architektoniczno-budowlany;
 - 5) program konserwatorski;
 - 6) kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 24

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca